

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és  
Városfejlesztési Bizottsága**  
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.  
Tel.: 36/ 554-300

---

Iktatószám: 4215 - 8 / 2017.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

**2017. augusztus 2-i ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2017. augusztus 2-án 16.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti  
Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

### N a p i r e n d

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezetének Ügyrendje
2. Megállapodás költségvetési szervek között
  - Bélapátfalvai Százszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha
  - Bélapátfalvai Gyermejkölési és Szociális Intézmény
3. Önkormányzati ingatlan értékesítés
4. Önkormányzati ingatlan bérbeadása
5. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
6. Egyéb ügyek, indítványok

<u>Határozatszám</u>	<u>Határozat tárgya</u>
65/2017.(VIII.2.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezetének Ügyrendje
66/2017.(VIII.2.)	Munkamegosztási megállapodás a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Bélapátfalvai Százszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha között
67/2017.(VIII.2.)	Munkamegosztási megállapodás a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Bélapátfalvai Gyermejkölési és Szociális Intézmény között
68/2017.(VIII.2.)	Önkormányzati ingatlan értékesítés
69/2017.(VIII.2.)	Önkormányzati ingatlan bérbeadása
70/2017.(VIII.2.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás

Bélapátfalva, 2017. augusztus 2.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Elnöke



Csűrös Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2017. augusztus 2-án 16.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti  
Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Sas Béla bizottsági elnök,  
Barta Péter, Csűrös Zoltán, Molnár Lászlóné  
bizottsági tagok.

**Nem jelent meg:** Csuhány Béla, Tóth László bizottsági tagok.

**Hivatalból jelen van:** Ferencz Péter polgármester  
Fehér Lászlóné címzetes főjegyző  
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

### Napirend

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezetének Ügyrendje
2. Megállapodás költségvetési szervek között
  - Bélapátfalvai Százszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha
  - Bélapátfalvai Gyermejköltségi és Szociális Intézmény
3. Önkormányzati ingatlan értékesítés
4. Önkormányzati ingatlan bérbeadása
5. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

## **I. Napirend**

### **Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezetének Ügyrendje**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Fehér Lászlóné címzetes főjegyző asszonyt van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy szakmai jellegű, időközben bekövetkezett jogszabályi változások tették szükségessé az aktualizálást, valamint személyi változások is történtek.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezetének Ügyrendjéről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **65/2017.(VIII.2.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezetének Ügyrendjét.

## **II. Napirend**

### **Megállapodás költségvetési szervek között**

- **Bélapátfalvai Százszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha**
- **Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Intézmény**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Fehér Lászlóné címzetes főjegyző asszonyt van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a megállapodásban kevés módosítás történt, elnevezések miatt kellett elkészíteni, illetve kikerült, ami már nem aktuális.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy van-e változás az Óvodában a tavalyi év végi konfliktussal kapcsolatosan, meg volt-e a vezetői minősítés?

Ferencz Péter polgármester:

Változások vannak, de a vezető és a helyettes maradtak. Viszály nincs, úgy gondolja rendeződtek a sérelmek. Új kerítés épült az óvodában, bölcsődében megvásárlásra került a kis faház, amit szerettek volna. A bölcsődében szükség lenne még egy 4 órás kolléganőre, teljes létszámmal működik a csoport, viszont az óvodában erős létszámcsökkenés mutatkozik.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, van-e egyéb kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a BÉlapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv, valamint a BÉlapátfalvai Százszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha költségvetési szerv között a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **66/2017.(VIII.2.) sz. Bizottsági határozat**

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BÉlapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal és a BÉlapátfalvai Százszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha között létrejövő munkamegosztási megállapodást

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak, a BÉlapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv, valamint a BÉlapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Intézmény költségvetési szerv között a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **67/2017.(VIII.2.) sz. Bizottsági határozat**

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BÉlapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal és a BÉlapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Intézmény között létrejövő munkamegosztási megállapodást.

### **III. Napirend**

#### **Önkormányzati ingatlan értékesítés**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Gyár utca 5 szám alatti önkormányzati lakásban tartózkodó lakos hátraléka kapcsán került ez az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába. Értékesíteni szeretnék könyv szerinti értéken, 800-900 m<sup>2</sup> a telek, a vevő pedig az önkormányzaton dolgozik évek óta.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy a 260/4-es és a 260/6-os helyrajzi számú telkek nincsenek a vásárlási kérelmen, ennek mi az oka, kié az a két telek.

Ferencz Péter polgármester:

A 260/6-os telek árkot jelöl, ezért elidegeníthetetlen, nem lehet értékesíteni. A 260/4-es telek a közös udvar, és az ingatlanok egy része 90%-ban önkormányzati tulajdon, 10%-ban még örökösök kezében van, ezért nem értékesíthető.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak az önkormányzati ingatlan értékesítéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **68/2017.(VIII.2.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, Apátság u. 46. szám alatt lévő 260/1, 260/2, 260/3, 260/5, 260/7, 260/8 hrsz-ú ingatlanokat értékesítse Balázs Anita Bélapátfalva, Móricz Zs. u. 29. szám alatti lakos részére 1.200.000 Ft vételárért.

### **IV. Napirend**

#### **Önkormányzati ingatlan bérbeadása\***

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot, elmondja, hogy a Művelődési Ház szolgálati lakásáról van szó, amit határozatlan időre szeretnék bérbe venni. Kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy leltár készül-e, ha már teljes anyagi felelősség terheli a bérlőt, mivel mindenhova bejárásuk lesz az intézménybe? Önkormányzattal lesz-e a szerződés megkötve, vagy a BÉlapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft.-vel? Pályáztatni nem-e kellett volna? Hívjuk fel a bérbbe vevő figyelmét, hogy a szerződés feltétele, hogy a közszolgáltatókkal kössön szerződést, előterjesztésben szereplőket egészítsük ki a szemétszállítással.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy leltár készült, önkormányzattal köt bérleti szerződést, és pályáztatni nem kell ilyen esetben. A bérleti szerződésbe megfogalmazásra kerül, hogy a közszolgáltatókkal kössön szerződést.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak az önkormányzati ingatlan bérbeadásáról az előterjesztés szerint, azzal a módosítással, hogy a bérlők a közszolgáltatókkal kössenek szerződést.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **69/2017.(VIII.2.) sz. Bizottsági határozat**

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő BÉlapátfalva, IV. Béla u. 47. szám alatti ingatlanhoz tartozó szolgálati lakást Hegyi Simon és Éberth Krisztina BÉlapátfalva, Mártírok u. 29. szám alatti lakosok részére térítésmentesen adja bérbe.

Bérbeadás feltétele, hogy az épület gondnoki feladatait ellátják, valamint a lakással kapcsolatos közszolgáltatások – villany, gáz, víz, csatorna, és szemétszállítás – költségeit fizessék meg, a közszolgáltatókkal kössenek szerződést.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérlőkkel a bérleti szerződést kösse meg.

#### **V. Napirend**

##### **Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot, elmondja, hogy a Belügyminisztérium pályázatot hirdet az előző évekhez hasonlóan szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. BÉlapátfalva Város Önkormányzata 426 m<sup>3</sup> tűzifát, vagy 1278 q barnaköszönet igényelhet. A kapott támogatás esetében az önkormányzatnak önerőt kell vállalni, valamint a szállítási költséget. Kérdezi, hogy lehetne-e azt, hogy a kiosztás ne húzódjon át a következő évre?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a tavalyi évben sem az önkormányzattól függött, hanem az Egererdő Zrt-től. A mennyiség felére is pályázhatunk, de javasolja, hogy az előterjesztésben feltüntetett 426 m<sup>3</sup> tűzifát pályázzuk meg, és a jövedelmi határokon módosítsunk a rendeletünkben, így többen nyújthatják be kérelmüket. Ennek költsége a 2018-as költségvetésben jelenik majd meg.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról az előterjesztés szerint a 426 m<sup>3</sup> tűzifa igényléséről és az ehhez szükséges önerő biztosításáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **70/2017.(VIII.2.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9 pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújtson be tűzifavásárlásra, melyhez a szükséges önerőt biztosítsa. Bélapátfalva Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást ne kérjen.

Igényelt mennyiség 426 m<sup>3</sup> tűzifa, az ehhez szükséges önerő 541.020 Ft.

## **VI. Napirend**

### **Egyéb ügyek, indítványok**

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy a plébánia bontás kapcsán jelzünk-e valamit az Érsekség felé? Uszoda indul-e szeptemberben, lesz-e hivatalos megnyitó? Elnyert pályázatok felől érdeklődik, úgymint Ipari Park és fitness park. Kérdezi, hogy a József Attila út kátyúzása elkészül-e?

Ferencz Péter polgármester:

Az Érsekséget megkérdezhetjük, de valószínű el fognak utasítani, kérdést tehetünk fel és majd tájékoztatnak, a plébániára sokat kellene költeni. Az uszodával kapcsolatosan elmondja, hogy nekünk kell jelezni, mikor legyen a megnyitó, amikor a műszaki átadás megkezdődik, akkor indul a megnyitó szervezése. A pályázatokról annyit szeretne mondani, hogy 97 M Ft érkezett a fitness parkra közbeszerzetetés van folyamatban, az Ipari Parkra 33 M Ft előleg érkezett, közbeszerzés alatt van. A József Attila út kátyúzásához marógépet kell hozatni, sok aszfalt kell arra a területre, de ez a terület lesz a soron következő.



Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Felhívja a figyelmet, hogy a régi gyári patak tele van szeméttel, ezzel kezdeni kellene valamit.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetésben 3 M Ft van pataktisztításra, elkezdni akár a jövő héten is lehetne a Kenderföldtől felfelé.

Molnár Lászlóné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, nem-e lehetne felszólítani Sas Zoltánt, hogy a főút mellett lévő ingatlana előtt vágja le a fűvet.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

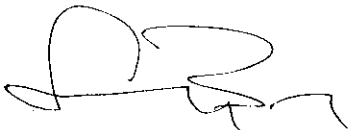
Kérdezi, volt-e tárgyalás a közúttal a közút melletti területek átvételével kapcsolatosan?

Ferencz Péter polgármester:

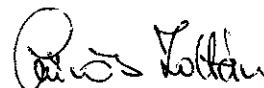
Elmondja, hogy a közúttal kapcsolatosan 2 fővel a helyszínen tárgyaltak, tavaszra fogunk előre lépni ez ügyben. A főút mellett lévő ingatlan tulajdonosával személyesen fogja megbeszélni.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Elnöke



Csűrös Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja